住宅履歴システム・住宅履歴情報サービス機関のプロパティオン(株)
平成22年6月、国土交通省「既存住宅流通活性化等事業」の
住宅履歴情報登録機関として、特定を受けました。
一般社団法人住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会(情報サービス機関コード:0012)

大切な家の履歴情報を私たちが守ります。

ほっ!
履歴のある家

ほっ!
履歴のある家

ほっ!
履歴のある家

大切な住まいを守る
いえかるて
住宅履歴情報
正会員

大切な家の履歴情報を
私たちが守ります。

プロパティオンは、素適な住まい作りの実現のために、すてきナイスグループが保有する住宅資材流通、木材市場経営、プレカット、工法、一戸建、マンション開発・販売・管理に精通した知識・経験を融合し、工務店様とマンションデベロッパー様、マンション管理組合様、そして、居住者の皆様に、より以上の付加価値をご提供するクラウド型システムとして、幅広く充実したサービスを展開してまります。

長期優良住宅履歴管理システム

■住宅建設に使用した平面図や立面図、建築確認申請書、地盤調査報告書などの書類を保管します。必要なときにいつでも確認する事ができ、補修、増改築にも役立ちます。

■着工から工程写真を掲載するため、完成してからは見る事ができない基礎工事や構造躯体をご覧頂くことが可能で、建築アルバムとしても利用できます。

■品番や対応年数を入力することで、メンテナンス時期をメールで通知します。家電製品の登録も可能で、取扱説明書の保管もできます。

顧客管理システム

■見込客の追客や既存客のアフター対応など、一元管理が可能です。

■WEBで、どのPCからでもアクセス可能ですから、会社、現場、休日の自宅など時間と場所を選びません。

■個人情報など、すべてのデータをPC側に持たないで、セキュリティー面も安心です。BCP対策として有効です。

■お施主様はログインできません。

■会員特典

無料でご利用頂けます！

■同報メール　■DMラベル　■エクセル出力等の業務支援メニューも充実

プロパティオンの住宅履歴システム

履歴を引き継ぎ、資産価値を高めましょう！

■維持管理対策＝リマインド機能
部材の交換・各種点検時期を、メールで事前にお知らせします。（工務店、お施主様など複数箇所）
1ヶ月後～100年後まで、月単位で自由に設定が可能です。
（パターン選択も可能です）

住宅設備情報

素適 MY TOWN

予約センター

http://www.propertyon.jp/

力をあわせて、しっかり維持管理をしていくネットワーク
システム連携図 プロパティオン「いえかるて」

お施主様・ご契約者様
インターネットから閲覧
改修・修繕履歴などの登録

設備仕様
工程写真
部材情報
図面情報
維持管理情報

原木業者
製林業者
プレカット工場
建材流通事業者
建築士
定期点検時期を事前にメールで送信

基礎業者
水道工事店
電気工事店
左官・内装業者
大工職人
定期点検時期を事前にメールで送信

PropertyON プロパティオン
大切な住まいを守る いえかるて 住宅履歴情報
WEB データベース

工務店・ビルダー様
工程写真・部材情報・図面
点検記録情報の登録

連携

プロパティオン㈱
点検時期のお知らせ
証明書発行
操作説明・運用のご提案

一般社団法人
住宅履歴情報
蓄積・活用
推進協議会

保存する書類

地盤調査報告書
- □ 地盤調査報告書
- ○ レイリー波調査報告書

建築確認申請
- □ 確認申請書
- □ 確認添付図書
- □ 確認済証
- □ 工事監理報告書
- ○ 中間検査済証
- □ 完了検査申請書及び添付書類
- □ 検査済証

開発許可申請書
- □ 開発許可申請書及び添付図書
- □ 開発許可書

基礎関係
- ○ 基礎伏図
- ○ 基礎断熱図
- ○ 鉄筋の製品出荷証明書
- ○ 配管スリーブ補強筋図
- ○ コンリート強度試験成績書

その他関係図書等
- ○ 関係図書等

住宅性能評価書関係
- ○ 性能評価申請書及び添付書類
- ○ 設計評価書の写し
- ○ 建設評価書の写し

建築確認申請
- □ 認定申請書及び添付書類
- □ 認定通知書
- □ 建築工事完了報告書
- □ 技術的審査適合証
- ○ その他添付図書等

意匠関係図書
- □ 付近見取図
- □ 配置図
- □ 仕様書
- □ 平面図
- □ 立面図
- □ 矩計図
- □ 詳細図
- □ その他意匠関係図書等

仕様関係図書
- □ 屋根関係図書
- □ 外壁関係図書
- □ 開口部関係図書
- □ 断熱関係図書
- □ 仕上げ表（下地含む）

構造関係図書
- □ 使用構造材料一覧
- □ 接合金物リスト
- □ 各種伏図
- □ N値計算書
- □ 許容応力度計算書

設備機器リスト
- □ 電気設備図
- □ 給排水衛生設備図
- ○ シロアリ損害賠償保証書
- ○ ２４時間換気システム図
- ○ 気密性能結果報告書

設備機器リスト
- □ 関係図書等

工事記録
- □ 工事記録書
- □ 工事施工写真
- □ 重要事項の説明書(宅建業法に基づくもの)
- □ 重要事項の説明書(建築士法に基づくもの)

その他の家守り情報
- □ 維持管理計画書
- ○ 修繕概算費用
- ○ 自主点検チェックシート
- ○ ＣＡＳＢＥＥの評価結果表
- ○ 動的耐震診断書
- ○ ネットワークカメラ設置
- ○ 長期使用製品安全表示制度の交付書面

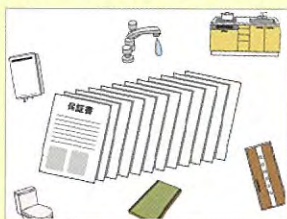
□ 長期優良住宅の必須保存書類
○ 任意保存書類

住宅履歴システムとは？

自動車で考えると「整備手帳」のようなもの。メンテナンスや部材の品目、修繕の履歴が分かる。

住宅履歴情報とは、住宅の設計や工事、アフターサービスや権利及び資産に関する情報をいいます。具体的には「設計図書」と呼ばれる平面図、施工図をはじめ、建物に使用した部材・部品、維持管理の記録を情報として蓄積します。いわば住まいの「整備手帳」のようなものです。

なぜ住宅履歴情報が必要なのか？

長寿命を実現させる基礎データの整備が必要

日本の住宅の平均寿命はおよそ30年といわれ、欧米と比較してもかなり短いことが指摘されています。これは築年数が経った建物は資産価値が低くなってしまうこと、中古住宅の流通が少ないなど、さまざまな要因が考えられます。
今後は物を壊して建て直すのではなく、「いいものをつくって、きちんと手入れして、長く大切に使う」、住宅をストック型社会の住宅へと転換することが求められています。

情報を蓄積した住まいとそうでない住まいの違い

計画的な維持管理の実現と災害、製品リコール等の迅速な対応が可能に

住宅履歴情報を記録しておくと、定期的な維持管理が可能になるだけでなく、万一、部品等のリコールが発生した場合、対応が容易になることが期待されています。また定期点検の履歴が残っているので売却するときに有利になるといわれています。

今後の住宅履歴の活用

中古住宅の流通促進、資産価値の向上に役立てられることが考えられています

住宅履歴情報を適切に保管しながら、維持管理することで、欧米のようなストック型の産業へ転換とともに、持家比率も高まっていくことでしょう。
また、古い住宅でも資産価値が認められるようになれば、住宅ローンの総額を下げることができ、所得の少ない世帯でも住宅を保有することが可能になっていくでしょう。
人間が生きる上で、大切な住環境をよりよくするためにも住宅履歴情報は必要なのです。

共用部分
大規模修繕や軽微なメンテナンス等の履歴を管理組合様が維持管理します。

専有部分
住戸ごとにオーナー様が住宅履歴を維持管理します。

マンションの住宅履歴もプロパティオンの住宅履歴システムをご活用ください

共用部と各住戸（専有部）とに履歴管理を分けることで適切な維持管理を実現しています。

総戸数50戸の場合の目安 **178,500円**（税込）　1世帯あたり 月額 **29.8円**

※初回10年間分の費用。契約は10年単位となります。

会社案内

会社名	プロパティオン株式会社
代表者	代表取締役社長　西 裕史
所在地	〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL. 045-501-0020　FAX.045-501-0026　E-mail info@propertyon.jp
資本金	3,000万円
事業内容	住宅履歴システムの構築及び運営管理全般
株主	(株)淺沼組　木内建設(株)　東鉄工業(株)　(株)日立ビルシステム 旭ファイバーグラス(株)　ケイミュー(株)　ニチハ(株)　(株)ピーエス三菱 (株)ウッドワン　クリナップ(株)　(株)ノーリツ　前田建設工業(株) (株)カネカ　大建工業(株)　(株)間組　(株)LIXIL ナイス(株)　東芝エレベータ(株)　パナソニック(株)　吉野石膏(株)
加盟団体	一般社団法人　住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会　正会員
関連会社	ナイス(株)

プロパティオン株式会社
〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1
TEL.045-501-0020 FAX.045-501-0026
http://www.propertyon.jp/